

ДОГОВОР

Днес2020 г., в гр. Черноморец, се сключи настоящият договор между:

1. “СЪНРАЙС БЛУ ЛАГУН“ ООД, с ЕИК 204104272, седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул.“Дебър“ № 7, ет.3, ап.8, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна,

и

2. с адрес: гр.....,, бл. , вх. , ет. , ап. наричан/а по-долу **НАЕМАТЕЛ** от друга страна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем за временно и възмездно ползване на НАЕМАТЕЛЯ място за разполагане на каравана, с осигурени излази за вода, канал и електроенергия, представляващо площадка № (.....), с прилежащо паркомясто № (.....), съгласно Схема за разположение на обектите на “Къмпинг Черноморец”, находящо се на 3-та (трета) Линия.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 2. За ползването на услугата по предоставяне под наем на гореописаното място за съответния Летен сезон, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ годишна наемна цена за сезон и съпътстващи разходи, в размера и по начин съгласно Общи условия за ползване на “Къмпинг Черноморец”, представляващи неразделна част от настоящия договор.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3 Настоящият договор се сключва за срок от три години (или до края на Летния сезон на 2 023 година) и влиза в сила от деня на неговото подписване.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 4. Договорът се прекратява:

- а) при изтичане на срока на договора;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- в) при настъпване на всяко едно от основанията за едностранно предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, предвидени в Общите условия и Правилника за вътрешен ред на “Къмпинг Черноморец“;
- г) в случай на настъпила по вина на НАЕМОДАТЕЛЯ или обективна невъзможност НАЕМАТЕЛЯТ да ползва наетото от него място, съгласно схемата на къмпинга и услугите, които го съпътстват за срока на договора.

Чл. 4.1. В случай че НАЕМОДАТЕЛЯТ не може да осигури или умишлено не осигурява дължимото, съгласно настоящия договор изпълнение, извън случаите на *force majeure*, НАЕМОДАТЕЛЯТ му възстановява платената до момента цена, ако има такава, заедно с неустойка в размер на 10 % от нея.

Чл.4.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да удържи заплатената наемна цена в пълен размер за целия Летен сезон за съответната година в случай че са налице основанията за

прекратяване по чл. 4, в), както и да претендира обезщетение до размера на нанесените му в тази връзка вреди и пропуснати ползи без ограничение.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ заявява, че Общите условия, Политиката за защита на личните данни и Правилника за вътрешния ред на Къмпинг Черноморец са му били предадени в писмен вид преди сключване на настоящия договор.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ заявява, че е запознат и приема Общите условия, Правилника за вътрешния ред на Къмпинг Черноморец и Политиката за защита на личните данни и носи отговорност, в случай, че същите са нарушени от него или гостуващите в къмпинга негови гости и посетители.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните,

НАЕМОДАТЕЛ:.....

НАЕМАТЕЛ:.....